**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება**

**ქალაქი ------------–– ....... .......................... 202 წელი**

**წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:**

**............................................................... (პირადი № ...........................................)**

**გამყიდველის სახელი და გვარი**

|  |
| --- |
| **ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში**  **წარმომადგენლის ................................................................. (პირადი №...................................)**  **წარმომადგენლის სახელი და გვარი**  **მეშვეობით,**  **მოქმედი ........................................................................................................................................**  **მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №**  **..............................................................................................................................................................................................................** |

**რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც ,,გამყიდველი’’, გაყიდა და .............................................................. (პირადი№ .................................),**

**მყიდველის სახელი და გვარი**

|  |
| --- |
| **ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში**  **წარმომადგენლის .................................................................(პირადი №....................................)**  **წარმომადგენლის სახელი და გვარი**  **მეშვეობით,**  **მოქმედი ........................................................................................................................................**  **მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №**  **..............................................................................................................................................................................................................** |

**რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც ,,მყიდველი’’, იყიდა გამყიდველის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი.**

***ხელშეკრულების საგნის აღწერა:***

**მისამართი:.........................................................................................................**

**საკადასტრო კოდი: ......................................................................................................**

**ფართობი(სრულად):......................................................................................................**

**(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მთელი უძრავი ნივთი)**

**ფართობი (ნაწილი):......................................................................................................**

**(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია უძრავი ნივთის ნაწილი)**

**ნასყიდობის საგანზე გამყიდველის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან №.........................................................**

**განაცხადის რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი**

**მომზადების თარიღი ......../......../.............. წელი.**

**ნასყიდობის საგნის ღირებულება განისაზღვრა**

**.......................................................................................................................................................... ,**

**ნასყიდობის საგნის საფასური (ციფრებით და სიტყვიერად)**

**რომელიც მყიდველის მიერ სრულად არის გადახდილი.**

**ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი ნივთობრივად უნაკლოა და მყიდველმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნივთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. მყიდველს არ წარმოეშვება უფლებები ამ ნაკლის გამო, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.**

**ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი სხვა პირობების მიმართ მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, ხოლო მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.**

**წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:**

**გამყიდველი......................................................................................./............................../**

**გამყიდველის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა**

|  |
| --- |
| **ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში**  **გამყიდველის წარმომადგენელი ............................................................. /.............................../**  **წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა** |

**მყიდველი............................................................................................../................................./**

**მყიდველის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა**

|  |
| --- |
| **ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში**  **მყიდველის წარმომადგენელი ................................................................../.............................../**  **წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა** |