**გაცვლის ხელშეკრულება**

ქალაქი ------------–– ....... .......................... 2025 წელი

 წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:

 1) ..................................................... (პირადი № ...........................................)

 **სახელი და გვარი**

|  |
| --- |
| ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაშიწარმომადგენლის **.................................................................** (პირადი №**...................................)** **წარმომადგენლის სახელი და გვარი****მეშვეობით,** **მოქმედი ........................................................................................................................................** **მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №****..............................................................................................................................................................................................................** |

 **და 2) ................................................** (პირადი N.......................................),

 სახელი და გვარი

|  |
| --- |
| ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაშიწარმომადგენლის **.................................................................**(პირადი №**....................................)** **წარმომადგენლის სახელი და გვარი****მეშვეობით,** **მოქმედი ........................................................................................................................................** **მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №****..............................................................................................................................................................................................................** |

**გავცვალეთ მხარეთა საკუთრებაში არსებული ქონება, კერძოდ:**

*ხელშეკრულების საგნის აღწერა: ობიექტი N1*

მისამართი:.........................................................................................................

საკადასტრო კოდი: ......................................................................................................

ფართობი(სრულად):......................................................................................................

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მთელი უძრავი ნივთი)

ფართობი (ნაწილი):......................................................................................................

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია უძრავი ნივთის ნაწილი)

*ხელშეკრულების საგნის აღწერა:ობიექტი N2*

მისამართი:.........................................................................................................

საკადასტრო კოდი: ......................................................................................................

ფართობი(სრულად):......................................................................................................

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მთელი უძრავი ნივთი)

ფართობი (ნაწილი):......................................................................................................

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია უძრავი ნივთის ნაწილი)

გარიგების საგანზე **მხარეების** საკუთრების უფლება დასტურდება:

ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან №.........................................................

 განაცხადის რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი

მომზადების თარიღი ......../......../.............. წელი.

ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან №.........................................................

 განაცხადის რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი

მომზადების თარიღი ......../......../.............. წელი.

**გაცვლის ხელშეკრულების შედეგად, უძრავ ნივთზე:**

*ხელშეკრულების საგნის აღწერა:ობიექტი N1*

მისამართი:.........................................................................................................

საკადასტრო კოდი: ......................................................................................................

ფართობი(სრულად):......................................................................................................

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მთელი უძრავი ნივთი)

ფართობი (ნაწილი):......................................................................................................

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია უძრავი ნივთის ნაწილი)

**რეგისტრირდება ................................................................ (პირადი N...............................)**

 **სახელი და გვარი**

**საკუთრების უფლებით.**

*ხელშეკრულების საგნის აღწერა:ობიექტი N2*

მისამართი:.........................................................................................................

საკადასტრო კოდი: ......................................................................................................

ფართობი(სრულად):......................................................................................................

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მთელი უძრავი ნივთი)

ფართობი (ნაწილი):......................................................................................................

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია უძრავი ნივთის ნაწილი)

**რეგისტრირდება ................................................................ (პირადი N...............................)**

 **სახელი და გვარი**

**საკუთრების უფლებით.**

გარიგება წარმოადგენს გაცვლილ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციის საფუძველს.

გარიგების საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი ნივთობრივად უნაკლოა და მხარეებმა მოიწონეს მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნივთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, შესაბამისი მხარე ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი.

ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი სხვა პირობების მიმართ მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, ხოლო მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ ხელმოწერით:

1) ......................................................................................./............................../

 სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

|  |
| --- |
| ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში წარმომადგენელი ............................................................. /.............................../ წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა |

2)............................................................................................../................................./

 სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

|  |
| --- |
| ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაშიწარმომადგენელი ................................................................../.............................../ წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა |