**უძრავი ნივთის თხოვების ხელშეკრულება**

**ქალაქი ....................... ......... ........................... 202 წელი**

**წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:**

**....................................................... (პირადი № ................................... )**

**გამნათხოვებლის სახელი და გვარი**

**ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში**

**წარმომადგენლის ................................................................. (პირადი №...................................)**

**წარმომადგენლის სახელი და გვარი**

**მეშვეობით,**

**მოქმედი ........................................................................................................................................**

**მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №**

**..............................................................................................................................................................................................................**

**რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც ,,გამნათხოვებელი,’’ გადასცემს**

**ხოლო .............................................................. (პირადი№..............................................)**

**მონათხოვრის სახელი და გვარი**

**ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში**

**წარმომადგენლის ................................................................. (პირადი №...................................)**

**წარმომადგენლის სახელი და გვარი**

**მეშვეობით,**

**მოქმედი ........................................................................................................................................**

**მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №**

**..............................................................................................................................................................................................................**

**რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც ,,მონათხოვრე,“ თხოვების ფორმით უსასყიდლოდ იღებს გამნათხოვებლის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთს.**

***ხელშეკრულების საგნის აღწერა:***

**მისამართი:.........................................................................................................**

**საკადასტრო კოდი: ......................................................................................................**

**ფართობი(სრულად):......................................................................................................**

**(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მთელი უძრავი ნივთი)**

**ფართობი (ნაწილი):......................................................................................................**

**(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია უძრავი ნივთის ნაწილი)**

**ამ ხელშეკრულების საგანზე გამნათხოვებლის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან:**

**№......................................................... მომზადების თარიღი ......../......../.............. წელი**

**განაცხადის რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი**

**თხოვების საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი ნივთობრივად უნაკლოა და მონათოვრემ მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. მხარეთა შორის ურთიერთობა წესრიგდება როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების, ასევე უძრავი ნივთის თხოვების ხელშეკრულების მომწესრიგებელი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმების შესაბამისად. მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.**

**წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:**

**გამნათხოვებელი................................................................................../............................../**

**გამნათხოვრებელის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა**

**ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში**

**გამნათხოვებლის წარმომადგენელი ...................................................... /.............................../**

**წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა**

**მონათხოვრე................................................................................................/................................./**

**მონათხოვრის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა**

**ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში**

**მონათხოვრის წარმომადგენელი ...................................................... /.............................../**

**წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა**